



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200
SNR2026EE-146231-1

Bogotá, D.C., 15 de mayo de 2026

Doctor

**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA AREA METROPOLITANA DE
BUCARAMANGA**

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 Centro de Convenciones Neomundo –
Piso 3 Barrio Tejar.

info@amb.gov.co

Bucaramanga Santander

Asunto: Traslado por competencia – Rad. No. SNR2026ER-051183-2 del 26 de febrero de 2026

Respetados señores,

La Superintendencia Delegada para el Registro, en ejercicio de sus funciones de inspección, vigilancia y control asignadas en el marco de la gestión catastral, con fundamento en lo dispuesto en la Ley 1955 de 2019, modificada por la Ley 2294 de 2023 y en el Decreto 148 de 2020, remite para lo de su competencia el derecho de petición radicado por la señora MARIA EUGENIA BADILLO ARDILA, quien manifiesta lo siguiente:

“Solicito respetuosamente que se ejerzan funciones de inspección, vigilancia y control frente al proceso de actualización catastral adelantado por el Área Metropolitana de Bucaramanga durante las vigencias 2024–2025, en relación con el predio de mi propiedad identificado con cédula catastral No. 000000030067176 y matrícula inmobiliaria No. 314-78487, ubicado en la vereda Guamo Grande del municipio de Piedecuesta, toda vez que el avalúo comercial asignado por valor de \$787.150.000 no corresponde a la realidad física, económica ni social del inmueble.”

En este sentido, se precisa que la competencia para conocer y resolver asuntos relacionados con la actualización catastral corresponde al AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, en su calidad de gestor catastral del municipio de Piedecuesta conforme a la normativa vigente.

En línea con lo anterior, el ciudadano debe dirigir en primera instancia sus solicitudes, reclamaciones o recursos directamente al gestor catastral, en este caso AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, quien es la autoridad competente para pronunciarse de fondo sobre los aspectos técnicos y administrativos de su caso.

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

Finalmente, se informa que esta Delegada podrá intervenir únicamente en aquellos casos en los que, a partir de la información disponible obtenida a través de requerimientos de información, hallazgos administrativos derivado de las visitas, o de documentos y comunicaciones remitidos por los interesados u otras autoridades, se identifiquen indicios de que las actuaciones del gestor catastral podrían estar apartándose del marco normativo vigente. En tales eventos, y conforme a las competencias legales, se evaluará la pertinencia de adelantar las actuaciones administrativas a que haya lugar.

En estos términos remitiremos al AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA en calidad de Gestor Catastral del Municipio de Piedecuesta al correo secretaria.direccion@amb.gov.co, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015, para lo cual se adjunta copia del derecho de petición radicado, para que, en el marco de sus competencias, se efectúe el trámite correspondiente y se brinde al peticionario una respuesta de fondo dentro de los términos legales establecidos.

Sin otro particular, se da por concluida la presente actuación, quedando la Entidad a disposición para atender observaciones posteriores en el marco de sus competencias.

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: SI
Copia MARIA BADILLO
Elaboró: CARLOS ENRIQUE SALAZAR SARMIENTO / SDR
Revisó: . MARIO MORALES MARTINEZ / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR